

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Челябинск

24.01.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Салютная д. 21А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Богданова И.И. являющегося собственником квартиры 65 находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и Акционерное Общество «Эйлика» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **№ 003/21а-01** от **14.09.2021** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **21А**, расположенном по адресу: г. Челябинск ул. Салютная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Жилая площадь, м2	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.:	В соответствии с договором управления	руб./кв.м.	4909,10	28,71	140 924,40
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем		руб./кв.м.	4909,10	28,71	140 924,40
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания лифтов, в т. ч.:	В соответствии с договором управления	руб./кв.м.	4909,10	19,76	98 503,82
Содержание лифтового оборудования		руб./кв.м.	4909,10	0,31	97 003,82
Страхование лифтового оборудования		руб./кв.м.	4909,10	0,31	1 500,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.:	В соответствии с договором управления	руб./кв.м.	4909,10	21,98	107 920,00
Содержание: земельного участка, на котором расположен МКД и помещений, входящих в состав общего имущества МКД		руб./кв.м.	4909,10	21,98	107 920,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом:		руб./кв.м.	4909,10	15,14	74 346,57
4.1. В том числе, услуги по организации платежей		руб./кв.м.	4909,10	5,03	24 712,96
5. Услуги ресурсоснабжающих организаций, поставщика КУ в целях СОИ		руб./кв.м.	4909,10	4,75	23 303,16
6. Работы по ремонту, в т. ч.:	По мере необходимости	руб.	4 909,10	11,60	56 936,00
Ремонт тамбуров 1,2 подъезда		руб.	4 909,10	6,31	30 991,00
Изготовление и установка информационных досок 1,2 подъезд		руб.	4 909,10	1,14	5 595,00
Работы: демонтаж/ монтаж, поверка общедомового прибора учета тепловой энергии		руб.	4 909,10	4,15	20 350,00
ИТОГО:					477 130,78

2. Всего за период с 01.09.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 477 130,78 рублей.

3. Работы(услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

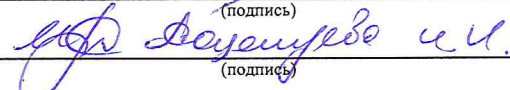
Подписи сторон:

Руководитель

Емелин Евгений Олегович

Заказчик


(подпись)


(подпись)