

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Информация о деятельности управляющей организации Акционерного общества «Эйлика» за отчетный период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 70

г. Челябинск

23.01.2023

1. Общие сведения об управляющей компании

Место нахождения управляющей организации:  
454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Салютная ул., д. 11, офис 204

Юридический адрес: 454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Салютная ул., д. 11, офис 204  
Почтовый адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных ул., д. 114  
Фактический адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных ул., д. 114  
ОГРН 1207400010212 от 6 марта 2020 г. ИНН 7447294096; КПП 745201001  
Руководителем является генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

Присмная +7 (351) 223-12-20 Диспетчерская служба 240-80-10 Аварийная служба 240-80-10  
Электронная почта eylika@bk.ru

Многоквартирный дом по адресу: город Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 70  
Договор управления №01-70 от 26.04.2022

Площадь по дому (жилая):	12 076	м2
Площадь по дому (нежилая):	445	м2
Площадь по дому (жилая + нежилая):	12 521	м2

2. Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Наименование статьи	Начислено, руб. за 2022 год	Оплачено, руб. за 2022 год
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 870 902,45	1 291 725,33
2	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	4 617,87	3 155,28
3	Водоотведение в целях содержания общего имущества	3 193,33	2 177,51
4	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	75 581,95	51 629,50
<b>ИТОГО по УЛ. МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ, 70</b>		<b>1 954 295,60</b>	<b>1 348 687,62</b>

На 01.01.2023 год задолженность собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет:	605 607,98	рублей
---	------------	--------

3. Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Виды работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Работы, для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	515 957,92
2	Работы и услуги, для надлежащего содержания лифтов, в том числе:	128 728,25
	Содержание лифтового оборудования	120 000,00
	Страхование лифтов	1 228,25
	Техническое освидетельствование лифтов	7 500,00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.: уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и уборка мусоропроводов и помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	438 679,50
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	195 429,56
5	Расчетно-кассовое обслуживание	58 311,68
6	Ремонтные работы по замене информационных досок и табличек	22 168,00
7	Ремонт межпанельных швов	60 087,00
8	Установка урн	10 708,00
9	Услуги ресурсоснабжающих организаций, поставщика коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	46 763,12
10	Дератизация и дезинфекция	14 785,00
11	Обследование вентиляционных каналов	2 500,00
12	Ввод в коммерческую эксплуатацию индивидуальных приборов учета	3 872,00
	<b>ИТОГО стоимость выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила:</b>	<b>1 497 990,03</b>
	<b>Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила:</b>	<b>1 348 687,62</b>
	<b>По данным на 01.01.2023 год остаток денежных средств оплаченных собственниками составляет:</b>	<b>-149 302,41</b>

Подписи сторон:

Исполнитель  
Генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

(подпись)

