

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Информация о деятельности управляющей организации Акционерного общества «Эйлика» за отчетный период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 70а

г. Челябинск

23.01.2023

1. Общие сведения об управляющей компании

Место нахождения управляющей организации:  
454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Савотная ул., д. 11, офис 204

Юридический адрес: 454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Савотная ул., д. 11, офис 204  
Почтовый адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных ул., д. 114  
Фактический адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных ул., д. 114  
ОГРН 1207400010212 от 6 марта 2020 г. ИНН 7447294096; КПП 745201001  
Руководителем является генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

Примемная +7 (351) 223-12-20 Диспетчерская служба 240-80-10 Аварийная служба 240-80-10  
Электронная почта evlika@bk.ru

Многоквартирный дом по адресу: город Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 70а  
Договор управления №01-70а от 12.04.2022

Площадь по дому (жилая):	13 933	м2
Площадь по дому (нежилая):	406	м2
Площадь по дому (жилая + нежилая):	14 339	м2

2. Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Наименование статьи	Начислено, руб. за 2022 год	Оплачено, руб. за 2022 год
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	2 169 380,64	1 593 041,46
2	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	5 568,61	4 186,69
3	Водоотведение в целях содержания общего имущества	3 836,47	2 907,78
4	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	140 122,20	102 567,16
<b>ИТОГО по УЛ. МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ, 70А</b>		<b>2 318 907,92</b>	<b>1 702 703,09</b>

На 01.01.2023 год задолженность собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет:	616 204,83	рублей
---	------------	--------

3. Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Виды работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Работы, для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	594 747,84
2	Работы и услуги, для надлежащего содержания лифтов, в том числе:	160 473,90
	Содержание лифтового оборудования	144 000,00
	Страхование лифтов	1 473,90
	Техническое освидетельствование лифтов	15 000,00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.: уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и уборка мусоропроводов и помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	506 187,90
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	231 890,79
5	Расчетно-кассовое обслуживание	66 778,91
6	Демонтаж старых почтовых ящиков, установка новых почтовых ящиков	50 271,00
7	Ремонтные работы по замене информационных досок и табличек	25 806,00
8	Замена циркулярного насоса на системе горячего водоснабжения	23 990,00
9	Услуги ресурсоснабжающих организаций, поставщика коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	54 903,79
10	Дератизация и дезинфекция	15 000,00
11	Обследование вентиляционных каналов	20 235,00
12	Ввод в коммерческую эксплуатацию индивидуальных приборов учета	4 848,00
<b>ИТОГО стоимость выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила:</b>		<b>1 755 133,13</b>
<b>Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила:</b>		<b>1 702 703,09</b>
<b>По данным на 01.01.2023 год остаток денежных средств оплаченных собственниками составляет:</b>		<b>-52 430,04</b>

Подписи сторон:

Исполнитель  
Генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

