

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Информация о деятельности управляющей организации Акционерного общества «Эйлика» за отчетный период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Челябинск, улица Каслинская, дом 176

г. Челябинск

23.01.2023

1. Общие сведения об управляющей компании

Место нахождения управляющей организации:

454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Салютная ул., д. 11, офис 204

Юридический адрес: 454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Салютная ул., д. 11, офис 204

Почтовый адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Брэтлев Каширных ул., д. 114

Фактический адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Брэтлев Каширных ул., д. 114

ОГРН 120740010212 от 6 марта 2020 г. ИНН 7447294096; КПП 745201001

Руководителем является генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

Приемная +7 (351) 223-12-20 Диспетчерская служба 240-80-10 Аварийная служба 240-80-10

Электронная почта evika@bk.ru

Многоквартирный дом по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 176
Договор управления №01-17Б от 13.04.2022

Площадь по дому (жилая):	7 476	м2
Площадь по дому (нежилая):	34	м2
Площадь по дому (жилая + нежилая):	7 510	м2

2. Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Наименование статьи	Начислено, руб. за 2022 год	Оплачено, руб. за 2022 год
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 137 402,01	843 154,11
2	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	4 036,08	2 983,76
3	Водоотведение в целях содержания общего имущества	2 790,30	2 055,63
4	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	95 592,35	70 800,70
ИТОГО по УЛ. КАСЛИНСКАЯ, 17Б		1 239 820,74	918 994,20

На 01.01.2023 год задолженность собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет:	320 826,54	рублей
---	------------	--------

3. Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Виды работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Работы, для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	319 339,12
2	Работы и услуги, для надлежащего содержания лифтов, в том числе:	106 982,60
	Содержание лифтового оборудования	96 000,00
	Страхование лифтов	982,60
	Техническое освидетельствование лифтов	10 000,00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и уборка мусоропроводов и помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	290 502,00
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	123 982,07
5	Расчетно-кассовое обслуживание	34 975,46
6	Валка деревьев	88 827,00
7	Ремонт входных групп	45 255,00
8	Ремонт входных групп подъезд 3,4	45 255,00
9	Замена почтовых ящиков	35 642,00
10	Ремонтные работы по замене информационных досок и табличек	18 536,00
11	Ремонт межпанельных швов	25 459,00
12	Установка урн	21 410,00
13	Услуги ресурсоснабжающих организаций, поставщика коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	27 981,97
14	Дератизация и дезинфекция	9 113,00
15	Ввод в коммерческую эксплуатацию индивидуальных приборов учета	6 208,00
ИТОГО стоимость выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила:		1 199 468,22
Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила:		918 994,20
По данным на 01.01.2023 год остаток денежных средств оплаченных собственниками составляет:		-280 474,02

Подписи сторон:

Исполнитель
Генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

(подпись)

