

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Информация о деятельности управляющей организации Акционерного общества «Эйлика» за отчетный период с 01.06.2022 года по 01.01.2023 года по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Челябинск, улица 250-летия Челябинску, дом 17

г. Челябинск

23.01.2023

1. Общие сведения об управляющей компании

Место нахождения управляющей организации:

454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Салотная ул., д. 11, офис 204

Юридический адрес: 454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Салотная ул., д. 11, офис 204

Почтовый адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных ул., д. 114

Фактический адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных ул., д. 114

ОГРН 1207400010212 от 6 марта 2020 г. ИНН 7447294096; КПП 745201001

Руководителем является генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

Приемная +7 (351) 223-12-20 Диспетчерская служба 240-80-10 Аварийная служба 240-80-10

Электронная почта evlika@bk.ru

Многоквартирный дом по адресу: город Челябинск, улица 250-летия Челябинску, дом 17

Договор управления № 01-17 от 21.03.2022

Площадь по дому (жизля):	15 623	м2
Площадь по дому (нежизля):	771	м2
Площадь по дому (жизля + нежизля):	16 394	м2

2. Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Наименование статьи	Начислено, руб. за 2022 год	Оплачено, руб. за 2022 год
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	2 466 832,27	1 727 938,58
2	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	7 037,92	4 888,65
3	Водоотведение в целях содержания общего имущества	4 898,67	3 396,40
4	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	179 392,21	124 995,29
ИТОГО по УЛ 250-ЛЕТИЯ ЧЕЛЯБИНСКА, 17		2 658 161,07	1 861 218,92

На 01.01.2023 год задолженность собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет:	796 942,15	рублей
---	------------	--------

3. Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

№ п/п	Виды работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Работы, для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	695 539,27
2	Работы и услуги, для надлежащего содержания лифтов, в том числе:	214 622,88
	Содержание лифтового оборудования	212 000,00
	Страхование лифтов	2 622,88
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.: уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и уборка мусоропроводов и помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	672 693,20
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	265 816,11
5	Расчетно-кассовое обслуживание	79 286,84
6	Валя деревьев	65 518,00
7	Ремонт входных групп подъезд 6,7,8,9	91 987,00
8	Ремонтные работы системы циркуляции ГВС	131 181,00
9	Ремонтные работы по замене информационных досок и табличек	36 712,00
10	Замена трубопровода ГВС, замена запорной арматуры	115 390,00
13	Замена циркулярного насоса на ГВС	26 015,00
14	Установка скамьи	14 750,00
15	Услуги ресурсоснабжающих организаций, поставщика коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	191 130,60
16	Дератизация и дезинфекция	10 815,00
17	Ввод в коммерческую эксплуатацию индивидуальных приборов учета	7 864,00
ИТОГО стоимость выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.06.2022 года по 01.01.2023 года составила:		2 619 320,89
Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.06.2022 года по 01.01.2023 года составила:		1 861 218,92
По данным на 01.01.2023 год остаток денежных средств оплаченных собственниками составляет:		-758 101,97

Подписи сторон:

Исполнитель
Генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

(подпись)

