

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за 2022 год.

Информация о деятельности управляющей организации Акционерного общества «Эйлика» за отчетный период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Челябинск, улица Ворошилова, дом 57

г. Челябинск

23.01.2023

1. Общие сведения об управляющей компании

Место нахождения управляющей организации:
454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Садовая ул., д. 11, офис 204

Юридический адрес: 454071, обл. Челябинская, г. Челябинск, Салютная ул., д. 11, офис 204
Почтовый адрес: 454138, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных сл., д. 114
Фактический адрес: 454138, обл. Челябинская, г. Челябинск, Братьев Кашириных сл., д. 114
ОГРН 120740010212 от 6 марта 2020 г. ИНН 7447294096; КПП 745201001
Руководителем является генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

Приемная +7 (351) 223-12-20 Диспетчерская служба 240-80-10 Аварийная служба 240-80-10
Электронная почта evika@hk.ru

Многоквартирный дом по адресу: город Челябинск, улица Ворошилова, дом 57
Договор управления №01-57 от 21.04.2022

| | | |
|------------------------------------|--------|----|
| Площадь по дому (жилая): | 12 234 | м2 |
| Площадь по дому (нежилая): | 318 | м2 |
| Площадь по дому (жилая + нежилая): | 12 552 | м2 |

2. Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

| № п/п | Наименование статьи | Начислено, руб. за 2022 год | Оплачено, руб. за 2022 год |
|------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 1 857 840,73 | 1 283 973,82 |
| 2 | Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества | 5 003,02 | 3 660,69 |
| 3 | Водоотведение в целях содержания общего имущества | 3 459,28 | 2 585,04 |
| 4 | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | 122 892,65 | 84 875,63 |
| ИТОГО по УЛ. ВОРОШИЛОВА, 57 | | 1 989 195,68 | 1 375 095,18 |

| | | |
|---|------------|--------|
| На 01.01.2023 год задолженность собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет: | 614 100,50 | рублей |
|---|------------|--------|

3. Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году

| № п/п | Виды работ | Стоимость выполненных работ, руб. |
|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Работы, для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 534 519,76 |
| 2 | Работы и услуги, для надлежащего содержания лифтов, в том числе: | 121 228,25 |
| | Содержание лифтового оборудования | 120 000,00 |
| | Страхование лифтов | 1 228,25 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.: уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и уборка мусоропроводов и помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 449 664,60 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 198 919,57 |
| 5 | Расчетно-кассовое обслуживание | 58 456,52 |
| 6 | Ремонт деревянных дверей выхода на кровлю | 7 500,00 |
| 7 | Ремонтные работы по замене информационных досок и табличек | 22 168,00 |
| 8 | Ремонт межпанельных швов | 37 478,00 |
| 9 | Замена циркулярного насоса на ГВС | 22 954,00 |
| 10 | Ремонт межпанельных швов | 45 218,00 |
| 11 | Установка урн | 5 350,00 |
| 12 | Услуги ресурсоснабжающих организаций, поставщика коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома | 63 950,33 |
| 13 | Дезинфекция и дератизация | 8 550,00 |
| 14 | Ввод в коммерческую эксплуатацию индивидуальных приборов учета | 5 352,00 |
| ИТОГО стоимость выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила: | | 1 581 309,03 |
| Оплата собственниками и нанимателями за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2022 года по 01.01.2023 года составила: | | 1 375 095,18 |
| По данным на 01.01.2023 год остаток денежных средств оплаченных собственниками составляет: | | -206 213,85 |

Подписи сторон:

Исполнитель
Генеральный директор Давыдова Ирина Андреевна

(подпись)

